

**АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО  
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ  
КАДАСТРОВЫЙ  
ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»  
(АО «РКЦ «Земля»)**



РФ, Республика Татарстан;  
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;  
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01  
www.rkczemlya.ru, e-mail: [info@rkczemlya.ru](mailto:info@rkczemlya.ru)  
ИНН/КПП 1659042075/165901001  
ОГРН 1021603463595

## **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Муниципальное образование «Шигалеевское сельское поселение  
Пестречинского муниципального района  
Республики Татарстан»**

**Карта градостроительного зонирования  
(Часть II)**

**Градостроительные регламенты  
(Часть III)**



Казань 2021

## СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ .....	3
ГЛАВА 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШИГАЛЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» .....	3
Статья 17. Карта градостроительного зонирования .....	3
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	4
ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	4
Статья 18. Виды территориальных зон.....	4
Статья 19. Градостроительные регламенты .....	5
Статья 20. Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяется, не устанавливаются.....	82
Статья 21. Иные территории, отображаемые на карте градостроительного зонирования .....	82
ГЛАВА 10. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗОНАМИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ .....	84
Статья 22. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий.....	84
ГЛАВА 11. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИЙ, В КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ .....	97
Статья 23. Общие положения .....	97
ПРИЛОЖЕНИЕ №1 .....	99
ПРИЛОЖЕНИЕ №2 .....	106
ПРИЛОЖЕНИЕ №3 .....	108

## **ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

### **ГЛАВА 8. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение»**

#### **Статья 17. Карта градостроительного зонирования**

1. На карте градостроительного зонирования муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» отображены все установленные территориальные зоны и иные земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.

2. На карте градостроительного зонирования также в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в пределах муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» не установлены, в связи с чем в материалах настоящих Правил не отображены.

4. Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» представлена в виде следующих карт:

- Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны.
- Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.

### ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**Глава 9. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

#### **Статья 18. Виды территориальных зон**

На территории муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» установлены следующие территориальные зоны:

Таблица 1

Виды территориальных зон

<b>Индекс зоны</b>	<b>Территориальные зоны</b>
<b>Ж1 – Старое Шигалеево</b>	Зона индивидуальной жилой застройки – Старое Шигалеево
<b>Ж1 - Новое Шигалеево</b>	Зона индивидуальной жилой застройки - Новое Шигалеево
<b>Ж2</b>	Зона малоэтажной жилой застройки
<b>Ж4</b>	Зона многоэтажной жилой застройки
<b>ОД</b>	Многофункциональная общественно-деловая зона
<b>И</b>	Зона инженерной инфраструктуры
<b>Т</b>	Зона транспортной инфраструктуры
<b>П1</b>	Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности
<b>П2</b>	Зона производственных и складских объектов III класса опасности
<b>П4</b>	Зона производственных и складских объектов V класса опасности
<b>КС</b>	Зона коммунально-складских объектов
<b>КС - Новое Шигалеево</b>	Зона коммунально-складских объектов - Новое Шигалеево
<b>CX2</b>	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
<b>CX3</b>	Зона сельскохозяйственного использования
<b>CX4</b>	Зона коллективного садоводства и огородничества
<b>P1</b>	Зона природных ландшафтов
<b>P2</b>	Зона рекреационного назначения
<b>СН1</b>	Зона размещения кладбищ

## Статья 19. Градостроительные регламенты

### Зона индивидуальной жилой застройки - Старое Шигалеево (Ж1 - Старое Шигалеево)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж1-Старое Шигалеево представлены в таблице 2, таблице 3.

Таблица 2

### Зона индивидуальной жилой застройки - Старое Шигалеево (Ж1 - Старое Шигалеево)

#### Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей, предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	2500	5/3	3 этажа/15 м	50%				
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1000	3000	5/3	3 этажа/15 м	40%				

Блокированная жилая застройка	2.3	1000	2000	5/3	3 этажа/15 м	60%				
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1									
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1						Магазины	4.4		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1			10						
Общественное управление	3.8						Служебные гаражи	4.9		
Государственное управление	3.8.1						Служебные гаражи	4.9		
Площадки для занятий спортом	5.1.3									
Историко- культурная деятельность	9.3									
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									

Примечание к таблице 2: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Таблица 3

Зона индивидуальной жилой застройки - Старое Шигалеево (Ж1 - Старое Шигалеево)

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешен- ного использова- ния	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минималь- ные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/ высота строения	Максималь- ный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешен- ного использова- ния	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минималь- ная площадь (кв.м.)	Максималь- ная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/ предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1				4 этажа (включая мансардный)/ 20 м	75%	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
							Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Обслуживание жилой застройки	2.7									
Хранение автотранспорта	2.7.1				1 этаж/4.5 м		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2						Служебные гаражи	4.9		
Дома социального обслуживания	3.2.1									

Оказание социальной помощи населению	3.2.2								
Оказание услуг связи	3.2.3								
Общежития	3.2.4					Бытовое обслуживание	3.3		
Бытовое обслуживание	3.3								
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1								
Религиозное использование	3.7								
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1								
Религиозное управление и образование	3.7.2								
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1								
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1					Магазины	4.4		
Деловое управление	4.1					Хранение автотранспорта	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
						Служебные гаражи	4.9		
Магазины	4.4			3 этажа/		Общественное питание	4.6		
Банковская и страховая деятельность	4.5			2 этажа/					
Общественное питание	4.6			2 этажа/					
Гостиничное обслуживание	4.7			3 этажа/		Общественное питание	4.6		



Автомобильные мойки	4.9.1.3			2 этажа/10 м.		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 м	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4			2 этажа/10 м.		Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м	
Связь	6.8								
Ведение огородничества	13.1		1500	0/0		0%			
Ведение садоводства	13.2		1500						

Примечание к таблице 3: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

### Зона индивидуальной жилой застройки - Новое Шигалеево (Ж1 - Новое Шигалеево)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж1-Новое Шигалеево представлены в таблице 4, таблице 5.

Таблица 4

### Зона индивидуальной жилой застройки - Новое Шигалеево (Ж1 - Новое Шигалеево)

#### Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	2500	5/3	3 этажа/15 м	50%				
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный)	2.2	1000	3000	5/3	3 этажа/15 м	40%				
Блокированная жилая застройка	2.3	1000	2000	5/3	3 этажа/15 м	60%				
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1									

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1						Магазины	4.4		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1			10						
Общественное управление	3.8						Служебные гаражи	4.9		
Государственное управление	3.8.1						Служебные гаражи	4.9		
Площадки для занятий спортом	5.1.3									
Историко-культурная деятельность	9.3									
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									

Примечание к таблице 4: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

## Зона индивидуальной жилой застройки - Новое Шигалеево (Ж1 - Новое Шигалеево)

## Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешен- ного использова- ния	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимал ные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/ высота строения	Максималь ный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешен ного использова ния	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минималь ная площадь (кв.м.)	Максималь ная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/ предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1				4 этажа (включая мансардный)/ 20 м	75%	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
							Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Обслуживание жилой застройки	2.7									
Хранение автотранспорта	2.7.1				1 этаж/4.5 м		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2						Служебные гаражи	4.9		
Дома социального обслуживания	3.2.1									
Оказание социальной помощи населению	3.2.2									

Оказание услуг связи	3.2.3								
Общежития	3.2.4					Бытовое обслуживание	3.3		
Бытовое обслуживание	3.3								
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1								
Религиозное использование	3.7								
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1								
Религиозное управление и образование	3.7.2								
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1								
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1					Магазины	4.4		
Деловое управление	4.1					Хранение автотранспорта	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
						Служебные гаражи	4.9		
Магазины	4.4			3 этажа		Общественное питание	4.6		
Банковская и страховая деятельность	4.5			2 этажа					
Общественное питание	4.6			2 этажа					
Гостиничное обслуживание	4.7			3 этажа		Общественное питание	4.6		
Автомобильные мойки	4.9.1.3			2 этажа/10 м.		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 м	

Ремонт автомобилей	4.9.1.4			2 этажа/10 м.		Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м	
Связь	6.8								
Ведение огородничества	13.1		1500	0/0		0%			
Ведение садоводства	13.2		1500						

Примечание к таблице 5: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

### Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж2 представлены в таблице 6, таблице 7.

Таблица 6

### Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1				4 этажа (включая мансардный)/ 20 м	75%	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
							Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Блокированная жилая застройка	2.3	1000	2000	5/3	3 этажа/15 м	60%				
Хранение автотранспорта	2.7.1				1 этаж/4.5 м.		Предоставление коммунальных	3.1.1		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1									

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1						Магазины	4.4		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1			10/						
Общественное управление	3.8						Служебные гаражи	4.9		
Государственное управление	3.8.1						Служебные гаражи	4.9		
Магазины	4.4				3 этажа/		Общественное питание	4.6		
Площадки для занятий спортом	5.1.3									
Историко-культурная деятельность	9.3									
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									

Примечание к таблице 6: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.



Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2)  
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	2500	5/3	3 этажа/15 м	50%				
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1000	3000	5/3	3 этажа/15 м	40%				
Среднеэтажная жилая застройка	2.5				8 этажей		Хранение автотранспорта	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
							Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
							Бытовое обслуживание	3.3		
Обслуживание жилой застройки	2.7									
Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Административные здания организаций, обеспечивающих	3.1.2						Служебные гаражи	4.9		

предоставление коммунальных услуг									
Дома социального обслуживания	3.2.1								
Оказание социальной помощи населению	3.2.2								
Оказание услуг связи	3.2.3								
Общежития	3.2.4					Бытовое обслуживание	3.3		
Бытовое обслуживание	3.3								
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1								
Религиозное использование	3.7								
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1								
Религиозное управление и образование	3.7.2								
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1								
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1					Магазины	4.4		
Деловое управление	4.1					Хранение автотранспорта	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
						Служебные гаражи	4.9		
Банковская и страховая деятельность	4.5			2 этажа/					

Общественное питание	4.6			2 этажа/						
Гостиничное обслуживание	4.7			3 этажа/		Общественное питание	4.6			
Автомобильные мойки	4.9.1.3			2 этажа/10 м.		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 м		
Ремонт автомобилей	4.9.1.4			2 этажа/10 м.		Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м		
Связь	6.8									
Внеуличный транспорт	7.6					Магазины	4.4			
						Общественное питание	4.6			
Ведение огородничества	13.1		1500	0/0		0%				
Ведение садоводства	13.2		1500							

Примечание к таблице 7: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

### Зона многоэтажной жилой застройки (Ж4)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж4 представлены в таблице 8, таблице 9.

Таблица 8

### Зона многоэтажной жилой застройки (Ж4)

#### Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешен- ного использов- ания	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минималь- ные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/ высота строения	Максималь- ный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минималь- ная площадь (кв.м.)	максималь- ная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/ предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.6				9 этажей и выше/	75%	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 этаж / 4.5 м	20%
							Бытовое обслуживание	3.3		
Хранение автотранспорта	2.7.1				1 этаж/4.5 м.		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1						Магазины	4.4		

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1			10						
Общественное управление	3.8						Служебные гаражи	4.9		
Государственное управление	3.8.1						Служебные гаражи	4.9		
Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы))	4.2									
Магазины	4.4				3 этажа/		Общественное питание	4.6		
Общественное питание	4.6									
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2									
Площадки для занятий спортом	5.1.3									
Историко- культурная деятельность	9.3									
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									

Примечание к таблице 8: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

**Зона многоэтажной жилой застройки (Ж4)**  
**Условно разрешенные виды использования**

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/ высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/ предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	2500	5/3	3 этажа/15 м	50%				
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1000	3000	5/3	3 этажа/15 м	40%				
Среднеэтажная жилая застройка	2.5				8 этажей/		Хранение автотранспорта	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
							Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
							Бытовое обслуживание	3.3		
Обслуживание жилой застройки	2.7									
Административные здания организаций,	3.1.2						Служебные гаражи	4.9		

обеспечивающих предоставление коммунальных услуг									
Дома социального обслуживания	3.2.1								
Оказание социальной помощи населению	3.2.2								
Оказание услуг связи	3.2.3								
Бытовое обслуживание	3.3								
Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1								
Религиозное использование	3.7								
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1								
Религиозное управление и образование	3.7.2								
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1								
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1					Магазины	4.4		
Деловое управление	4.1					Хранение автотранспорта	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
						Служебные гаражи	4.9		
Банковская и страховая деятельность	4.5			2 этажа/					
Общественное питание	4.6			2 этажа/					

Гостиничное обслуживание	4.7			3 этажа/		Общественное питание	4.6		
Автомобильные мойки	4.9.1.3			2 этажа/10 м.		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 м	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4			2 этажа/10 м.		Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м	
Связь	6.8								
Внеуличный транспорт	7.6					Магазины	4.4		
						Общественное питание	4.6		

Примечание к таблице 9: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.



## Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОД представлены в таблице 10, таблице 11.

Таблица 10

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД). Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Обслуживание жилой застройки	2.7									
Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1									
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2						Служебные гаражи	4.9		

Оказание социальной помощи населению	3.2.2									
Оказание услуг связи	3.2.3									
Бытовое обслуживание	3.3									
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1						Магазины	4.4		
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2						Магазины	4.4		
							Служебные гаражи	4.9		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1			10						
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2			10			Общежития	3.2.4		
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1									
Религиозное использование	3.7									
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1									
Религиозное управление и образование	3.7.2									

Общественное управление	3.8						Служебные гаражи	4.9		
Государственное управление	3.8.1						Служебные гаражи	4.9		
Представительская деятельность	3.8.2									
Проведение научных исследований	3.9.2						Служебные гаражи	4.9		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1						Магазины	4.4		
Деловое управление	4.1						Служебные гаражи	4.9		
Магазины	4.4				3 этажа/		Общественное питание	4.6		
Банковская и страховая деятельность	4.5				2 этажа/					
Общественное питание	4.6				3 этажа/					
Гостиничное обслуживание	4.7				5 этажей/		Общественное питание	4.6		
Развлекательные мероприятия	4.8.1						Магазины	4.4		
							Общественное питание	4.6		
							Служебные гаражи	4.9		
Автомобильные мойки	4.9.1.3				2 этажа / 10 м		Ремонт автомобилей	4.9.1.4		
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1									
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2						Общественное питание	4.6		
Площадки для занятий спортом	5.1.3									

Историко-культурная деятельность	9.3									
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									

Примечание к таблице 10: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Таблица 11

## Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД). Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	2500	5/3	3 этажа/15 м	50%				
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1				4 этажа (включая мансардный)/ 20 м	75%	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
							Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1000	3000	5/3	3 этажа/15 м	40%				
Блокированная жилая застройка	2.3	1000	2000	5/3	3 этажа/15 м	60%				
Среднеэтажная жилая застройка	2.5				8 этажей/		Хранение автотранспорта	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
							Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		

						Бытовое обслуживание	3.3		
Хранение автотранспорта	2.7.1			1 этаж/4.5 м		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Дома социального обслуживания	3.2.1								
Медицинские организации особого назначения	3.4.3								
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1								
Проведение научных испытаний	3.9.3					Служебные гаражи	4.9		
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2								
Рынки	4.3					Общественное питание	4.6		
Служебные гаражи	4.9					Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	
Заправка транспортных средств	4.9.1.1					Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	
						Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2								
Ремонт автомобилей	4.9.1.4			2 этажа/10 м.		Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м	
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10								
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4								

Водный спорт	5.1.5								
Связь	6.8								
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2								
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3								
Воздушный транспорт	7.4								
Внеуличный транспорт	7.6					Магазины	4.4		
						Общественное питание	4.6		
Обеспечение обороны и безопасности	8.0								
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3								

Примечание к таблице 11: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

## Зона инженерной инфраструктуры (И)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны И представлены в таблице 12, таблице 13

Таблица 12

Зона инженерной инфраструктуры (И). Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Хранение автотранспорта	2.7.1				1 этаж/4.5 м		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Предоставление коммунальных	3.1.1									
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2						Служебные гаражи	4.9		



Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1									
Служебные гаражи	4.9						Автомобильные мойки	4.9.1.3		
Энергетика	6.7									
Трубопроводный транспорт	7.5									
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									

Примечание к таблице 12: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Таблица 13

## Зона инженерной инфраструктуры (И). Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешен- ного использо- вания	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимал ные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/ высота строения	Максималь ный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешен- ного использо- вания	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимал ьная площадь (кв.м.)	Максимальн ая площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/ предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Магазины	4.4				3 этажа/		Общественное питание	4.6		
Связь	6.8									
Воздушный транспорт	7.4									

Примечание к таблице 13: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

## Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Т представлены в таблице 14, таблице 15

Таблица 14

Зона транспортной инфраструктуры (Т). Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешен- ного использова- ния	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минималь- ные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/ высота строения	Максималь- ный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минималь- ная площадь (кв.м.)	максималь- ная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/ предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Передвижное жилье	2.4					0%	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Хранение автотранспорта	2.7.1				1 этаж/4.5 м		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1									
Административные здания организаций, обеспечивающих	3.1.2						Служебные гаражи	4.9		

предоставление коммунальных услуг										
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии	3.9.1									
Служебные гаражи	4.9						Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	
Заправка транспортных средств	4.9.1.1						Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	
							Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2									
Автомобильные мойки	4.9.1.3				2 этажа/10 м		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4				2 этажа/10 м		Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	
Железнодорожные пути	7.1.1									
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2									
Размещение автомобильных дорог	7.2.1									
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2									
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3									
Водный транспорт	7.3									
Воздушный транспорт	7.4									

Внеуличный транспорт	7.6						Магазины	4.4		
							Общественное питание	4.6		
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									

Примечание к таблице 14: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Таблица 15

## Зона транспортной инфраструктуры (Т). Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешен- ного использова- ния	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимал ные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/ высота строения	Максималь ный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешен- ного использова- ния	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
									Предельное количество этажей/ предельная высота строения	Максимальный процент застройки
		Минимал ьная площадь (кв.м.)	Максимальн ая площадь (кв.м.)							
Связь	6.8									

Примечание к таблице 15: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

### Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны П1 представлены в таблице 16, таблице 17.

Таблица 16

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1). Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15						Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Предоставление коммунальных	3.1.1									
Административные здания организаций, обеспечивающих	3.1.2						Служебные гаражи	4.9		

предоставление коммунальных услуг										
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1									
Проведение научных	3.9.2						Служебные гаражи	4.9		
Проведение научных испытаний	3.9.3						Служебные гаражи	4.9		
Деловое управление	4.1						Хранение автотранспорта	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
Служебные гаражи	4.9						Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м.	
							Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 м.	
Производственная деятельность	6.0									
Тяжелая промышленность	6.2									
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1									
Легкая промышленность	6.3									
Фармацевтическая промышленность	6.3.1									
Пищевая промышленность	6.4						Магазины	4.4		



Нефтехимическая промышленность	6.5									
Строительная промышленность	6.6									
Связь	6.8									
Склады	6.9						Магазины	4.4		
Складские площадки	6.9.1									
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11									
Научно-производственная деятельность	6.12						Общежития	3.2.4		
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									

Примечание к таблице 16: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Таблица 17

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1). Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешен- ного использова- ния	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минималь- ные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/ высота строения	Максималь- ный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешен- ного использова- ния	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимал- ьная площадь (кв.м.)	Максимальн- ая площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/ предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Хранение автотранспорта	2.7.1				1 этаж/4.5 м		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Оказание услуг	3.2.3									
Общежития	3.2.4						Бытовое обслуживание	3.3		
Бытовое обслуживание	3.3									
Среднее и высшее профессиональное	3.5.2			10			Общежития	3.2.4		
Магазины	4.4				3 этажа		Общественное питание	4.6		
Банковская и страховая	4.5				2 этажа					
Общественное питание	4.6				3 этажа					
Заправка транспортных средств	4.9.1.1						Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м	
							Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 м	

Автомобильные мойки	4.9.1.3				2 этажа/10 м		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 м	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4				2 этажа/10 м		Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м	
Водный транспорт	7.3									
Воздушный транспорт	7.4									

Примечание к таблице 17: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

### Зона производственных и складских объектов III класса опасности (П2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны П2 представлены в таблице 18, таблице 19.

Таблица 18

Зона производственных и складских объектов III класса опасности (П2). Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15						Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Предоставление коммунальных	3.1.1									
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2						Служебные гаражи	4.9		

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1									
Проведение научных исследований	3.9.2						Служебные гаражи	4.9		
Проведение научных испытаний	3.9.3						Служебные гаражи	4.9		
Деловое управление	4.1						Хранение автотранспорта	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
							Служебные гаражи	4.9		
Служебные гаражи	4.9						Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м.	
Производственная деятельность	6.0									
Тяжелая промышленность	6.2									
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1									
Легкая промышленность	6.3									
Фармацевтическая промышленность	6.3.1									
Пищевая промышленность	6.4						Магазины	4.4		
Нефтехимическая промышленность	6.5									
Строительная промышленность	6.6									
Связь	6.8									
Склады	6.9						Магазины	4.4		
Складские площадки	6.9.1									

Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11									
Научно-производственная деятельность	6.12						Общежития	3.2.4		
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									

Примечание к таблице 18: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Таблица 19

Зона производственных и складских объектов III класса опасности (П2). Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешен- ного использова- ния	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минималь- ные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/ высота строения	Максималь- ный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешен- ного использова- ния	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимал- ьная площадь (кв.м.)	Максимальн- ая площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/ предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Хранение автотранспорта	2.7.1				1 этаж/4.5 м		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Оказание услуг	3.2.3									
Общежития	3.2.4						Бытовое обслуживание	3.3		
Бытовое обслуживание	3.3									
Среднее и высшее профессиональное	3.5.2			10/			Общежития	3.2.4		
Магазины	4.4				3 этажа/		Общественное питание	4.6		
Банковская и страховая	4.5				2 этажа/					
Общественное питание	4.6				3 этажа/					
Заправка транспортных средств	4.9.1.1						Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м	
							Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 м	

Автомобильные мойки	4.9.1.3				2 этажа/10 м		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 м	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4				2 этажа/10 м		Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м	
Водный транспорт	7.3									
Воздушный транспорт	7.4									

Примечание к таблице 19: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.



### Зона производственных и складских объектов V класса опасности (П4)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны П4 представлены в таблице 20.

Таблица 20

Зона производственных и складских объектов V класса опасности (П4). Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Хранение автотранспорта	2.7.1				/4.5 м		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Предоставление коммунальных	3.1.1									
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2						Служебные гаражи	4.9		
Легкая промышленность	6.3									

Пищевая промышленность	6.4						Магазины	4.4		
Строительная промышленность	6.6									
Склады	6.9						Магазины	4.4		
Складские площадки	6.9.1									
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									

Примечание к таблице 20: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

### Зона коммунально-складских объектов (КС)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны КС представлены в таблице 21, таблице 22.

Таблица 21

Зона коммунально-складских объектов (КС). Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15						Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Хранение автотранспорта	2.7.1				/4.5 м		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Предоставление коммунальных	3.1.1									

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2						Служебные гаражи	4.9		
Оказание услуг связи	3.2.3									
Бытовое обслуживание	3.3									
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1									
Деловое управление	4.1						Хранение автотранспорта	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
							Служебные гаражи	4.9		
Рынки *	4.3						Общественное питание	4.6		
Банковская и страховая деятельность	4.5				2 этажа					
Общественное питание	4.6				3 этажа					
Служебные гаражи	4.9						Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м.	
Заправка транспортных средств	4.9.1.1						Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м.	
							Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 м.	
Автомобильные мойки	4.9.1.3				2 этажа / 10 м		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 м.	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4				2 этажа / 10 м		Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м.	
Легкая промышленность	6.3									
Склады	6.9						Магазины	4.4		

Складские площадки	6.9.1									
Научно-производственная деятельность	6.12						Общежития	3.2.4		
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3									
Водный транспорт	7.3									
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3									
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									

Примечание к таблице 21: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

\*Специализированные рынки по продаже строительных материалов, автозапчастей, техники, оборудования, других промышленных товаров.

## Зона коммунально-складских объектов (КС). Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешен- ного использов- ания	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимал ные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/ высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/ предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Рыбоводство	1.13					0%	Хранение и переработка сельскохозяйствен ной продукции	1.15		
							Обеспечение сельскохозяйствен ного производства	1.18		
							Гидротехнические сооружения	11.3		
							Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Медицинские организации особого назначения	3.4.3									
Приюты для животных	3.10.2									
Магазины	4.4				3 этажа/		Общественное питание	4.6		
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2									

Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4									
Водный спорт	5.1.5									
Авиационный спорт	5.1.6									
Причалы для маломерных судов	5.4									
Связь	6.8									
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2									
Воздушный транспорт	7.4									
Внеуличный транспорт	7.6						Магазины	4.4		
							Общественное питание	4.6		

Примечание к таблице 22: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

### Зона коммунально-складских объектов – Новое Шигалеево (КС - Новое Шигалеево)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны КС - Новое Шигалеево представлены в таблице 23, таблице 24.

Таблица 23

Зона коммунально-складских объектов - Новое Шигалеево (КС - Новое Шигалеево).

#### Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/ высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/ предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15						Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Хранение автотранспорта	2.7.1				/4.5 м		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Предоставление коммунальных	3.1.1									



Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2						Служебные гаражи	4.9		
Оказание услуг связи	3.2.3									
Бытовое обслуживание	3.3									
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1									
Деловое управление	4.1						Хранение автотранспорта	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
Рынки *	4.3						Общественное питание	4.6		
Банковская и страховая деятельность	4.5				2 этажа					
Общественное питание	4.6				3 этажа					
Служебные гаражи	4.9						Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м.	
							Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 м.	
Заправка транспортных средств	4.9.1.1						Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м.	
							Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 м.	
Автомобильные мойки	4.9.1.3				2 этажа / 10 м		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 м.	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4				2 этажа / 10 м		Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м.	
Легкая промышленность	6.3									
Склады	6.9						Магазины	4.4		

Складские площадки	6.9.1									
Научно-производственная деятельность	6.12						Общежития	3.2.4		
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3									
Водный транспорт	7.3									
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3									
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									

Примечание к таблице 23: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

## Зона коммунально-складских объектов - Новое Шигалеево (КС - Новое Шигалеево).

## Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешен- ного использов- ания	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимал ные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/ высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/ предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Рыбоводство	1.13					0%	Хранение и переработка сельскохозяйствен ной продукции	1.15		
					Обеспечение сельскохозяйствен ного производства		1.18			
					Гидротехнические сооружения		11.3			
					Предоставление коммунальных услуг		3.1.1			
Медицинские организации особого назначения	3.4.3									
Приюты для животных	3.10.2									
Магазины	4.4				3 этажа/					
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2									

Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4									
Водный спорт	5.1.5									
Авиационный спорт	5.1.6									
Причалы для маломерных судов	5.4									
Связь	6.8									
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2									
Воздушный транспорт	7.4									
Внеуличный транспорт	7.6						Магазины	4.4		
							Общественное питание	4.6		

Примечание к таблице 24: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

### Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны СХ2 представлены в таблице 25, таблице 26.

Таблица 25

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2). Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (га.)	максимальная площадь (га.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Овощеводство *	1.3									
Садоводство	1.5					0%				
Животноводство	1.7						Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		

Скотоводство	1.8						Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15		
							Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18		
							Сенокошение	1.19	0	
							Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0	
							Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
							Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1		
Звероводство	1.9						Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15		
							Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18		
							Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
							Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1		

Птицеводство	1.10						Хранение и переработка	1.15		
							Обеспечение сельскохозяйстве	1.18		
							Предоставление коммунальных	3.1.1		
							Амбулаторное ветеринарное	3.10.1		
Свиноводство	1.11		50				Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	1.15		
							Обеспечение сельскохозяйстве нного производства	1.18		
							Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
							Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1		
Пчеловодство	1.12		1			10%	Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	1.15		
							Обеспечение сельскохозяйстве нного производства	1.18		
							Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Рыбоводство	1.13						Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	1.15		
							Обеспечение сельскохозяйстве нного производства	1.18		

							Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
							Гидротехнические сооружения	11.3		
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14						Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15						Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Питомники	1.17						Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18						Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Сенокошение	1.19					0%				
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20					0%				
Хранение автотранспорта	2.7.1			/4.5 м			Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1									
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2						Служебные гаражи	4.9		
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1									



Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1						Магазины	4.4		
Общественное питание	4.6			2 этажа/						
Заправка транспортных средств	4.9.1.1						Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	
							Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	
Автомобильные мойки	4.9.1.3			2 этажа/ 10 м			Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	
Склады	6.9						Магазины	4.4		
Складские площадки	6.9.1									
Научно-производственная деятельность	6.12						Общежития	3.2.4		
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									

Примечание к таблице 25: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

\*Овощеводство с использованием теплиц при наличии объектов капитального строительства.

Таблица 26

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2). Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешен- ного использов- ания	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минималь- ные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/ высота строения	Максималь- ный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минималь- ная площадь (кв.м.)	Максималь- ная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/ предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Проведение научных исследований	3.9.2						Служебные гаражи	4.9		
Проведение научных испытаний	3.9.3						Служебные гаражи	4.9		
Магазины	4.4				3 этажа		Общественное питание	4.6		
Выставочно- ярмарочная деятельность	4.10									
Охота и рыбалка	5.3									
Связь	6.8									

Примечание к таблице 26: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

### Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны СХЗ представлены в таблице 27, таблице 28.

Таблица 27

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ). Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (га.)	максимальная площадь (га.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2					0%				
Овощеводство	1.3					0%				
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4					0%				

Садоводство	1.5					0%				
Пчеловодство	1.12		1			10%	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15		
							Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18		
							Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Рыбоводство	1.13					0%	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15		
							Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18		
							Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
							Гидротехнические сооружения	11.3		
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14					0%	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16					0%	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Питомники	1.17					0%	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Сенокошение	1.19					0%				

Выпас сельскохозяйственных животных	1.20					0%				
Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1									
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									

Примечание к таблице 27: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

## Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ). Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешен- ного использов- ания	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минималь- ные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/ высота строения	Максималь- ный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минималь- ная площадь (кв.м.)	Максималь- ная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/ предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1									
Охота и рыбалка	5.3									
Связь	6.8									
Складские помещения	6.9.1									

Примечание к таблице 28: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

### Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны СХ4 представлены в таблице 29, таблице 30

Таблица 29

Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4). Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (га.)	максимальная площадь (га.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1									
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2						Служебные гаражи	4.9		

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1									
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									
Земельные участки общего пользования	13.0									
Ведение огородничества	13.1		1500		0/0	0%				
Ведение садоводства	13.2		1500							

Примечание к таблице 29 В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.



## Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4). Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешен- ного использов- ания	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минималь- ные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/ высота строения	Максималь- ный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
									Предельное количество этажей/ предельная высота строения	Максимальный процент застройки
		Минималь- ная площадь (кв.м.)	Максималь- ная площадь (кв.м.)							
Связь	6.8									

Примечание к таблице 30: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

### Зона рекреационного назначения (P1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны P1 представлены в таблице 31.

Таблица 31

#### Зона рекреационного назначения (P1) Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешен- ного использов- ания	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков <sup>2</sup>		Минималь- ные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/ высота строения	Максималь- ный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минималь- ная площадь (кв.м.)	Максималь- ная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/ предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Использование лесов	10.0									

Примечание к таблице 29: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

## Зона рекреационного назначения (P2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны P2 представлены в таблице 32, таблице 33.

Таблица 32

### Зона рекреационного назначения (P2) Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1									
Парки культуры и отдыха	3.6.2						Площадки для занятий спортом	5.1.3	0	
							Причалы для маломерных судов	5.4		
							Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1		

Площадки для занятий спортом	5.1.3									
Природно-познавательный туризм	5.2						Общежития	3.2.1		
Охрана природных территорий	9.1									
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									

Примечание к таблице 32: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона рекреационного назначения (Р2)  
Условные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешен- ного использов- ания	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минималь- ные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/ высота строения	Максималь- ный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минималь- ная площадь (кв.м.)	Максималь- ная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/ предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Передвижное жилье	2.4					0%	Предоставление коммунальных	3.1.1		
Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2						Служебные гаражи	4.9		
Объекты культурно-досуговой	3.6.1									
Цирки и зверинцы	3.6.3									
Религиозное использование	3.7									
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1									

Религиозное управление и образование	3.7.2									
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1									
Магазины	4.4				2 этажа/		Общественное питание	4.6		
Общественное питание	4.6				2 этажа/					
Развлекательные мероприятия	4.8.1						Магазины	4.4		
							Общественное питание	4.6		
							Служебные гаражи	4.9		
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1									
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2									
Туристическое обслуживание	5.2.1						Магазины	4.4		
							Общественное питание	4.6		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3	0	
							Причалы для маломерных	5.4		

Охота и рыбалка	5.3									
Причалы для маломерных судов	5.4									
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5									
Связь	6.8									
Курортная деятельность	9.2									
Санаторная деятельность	9.2.1						Магазины	4.4		
							Общественное питание	4.6		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Причалы для маломерных	5.4		
							Общее пользование водными объектами	11.1		
Историко-культурная деятельность	9.3									

Примечание к таблице 33: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

### Зона размещения кладбищ (СН1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны СН1 представлены в таблице 34.

Таблица 34

Зона размещения кладбищ (СН1). Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешен- ного использов- ания	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минималь- ные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/ высота строения	Максималь- ный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минималь- ная площадь (кв.м.)	Максималь- ная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/ предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1									
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1									



Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3									
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									
Ритуальная деятельность	12.1						Магазины	4.4		

Примечание к таблице 34: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

## **Статья 20. Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются**

На территории Шигалеевского сельского поселения выделены следующие земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяются:

- Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (ЛО);
- Территории общего пользования (ТОП);

На территории Шигалеевского сельского поселения выделены земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

- Земли лесного фонда (ЛФ);
- Земли, покрытые поверхностными водами (водные объекты) (ВО);
- Земли сельскохозяйственных угодий (СХ).

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях

## **Статья 21. Иные территории, отображаемые на карте градостроительного зонирования**

Наряду с территориальными зонами и землями, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются или не устанавливаются, на карте градостроительного зонирования отображены территории, в отношении которых могут или должны устанавливаться градостроительные регламенты, и (или) зоны с особыми условиями использования территории, но в соответствии с законодательством для этих территорий не может быть установлена территориальная зона.

Для обозначения таких территорий используется понятие территории

фактического или планируемого использования (части) земельного участка.

Для обозначения этих территорий на картах градостроительного зонирования используется индекс территориальной зоны фактического или планируемого использования части земельного участка, дополненный индексом «-Ф» в случае фактического использования, или индексом «-П» в случае планируемого использования части земельного участка.

В границах муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» выделены следующие территории фактического или планируемого использования части земельного участка:

Ж1-Ф- Новое Шигалеево;

Ж1-Ф- Старое Шигалеево;

ОД-Ф – Многофункциональная общественно-деловая зона;

И-П - Зона инженерной инфраструктуры;

И-Ф - Зона инженерной инфраструктуры;

СХ2-Ф - Зона объектов сельскохозяйственного назначения;

СХ2-П - Зона объектов сельскохозяйственного назначения;

СХ3-Ф – Зона сельскохозяйственного использования;

СХ4-Ф - Зона коллективного садоводства и огородничества;

Р1-Ф – Зона природных ландшафтов.

Территория фактического или планируемого использования части земельного участка - территория, занимающая небольшую часть земельного участка (в том числе единого землепользования, состоящего из двух или более обособленных участков), которая фактически используется или которую планируется использовать в соответствии с градостроительным регламентом той или иной территориальной зоны, который не может быть установлен в отношении всего земельного участка в целом или его части.

В соответствии с требованием законодательства о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, территориальная зона не может быть установлена в отношении части земельного участка (в том числе в отношении обособленного участка единого землепользования). Вместе с тем, градостроительный регламент территориальной зоны, соответствующий фактическому или планируемому использованию части земельного участка, не может быть распространен на весь земельный участок из-за несоответствия видов разрешенного использования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства остальной (большей) части земельного участка.

Границы этих территорий, а также соответствующие им границы зон с особыми условиями использования территорий, являются ориентировочными и отображены на карте градостроительного зонирования муниципального

образования «Шигалеевское сельское поселение».

## **ГЛАВА 10. Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий**

### **Статья 22. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий**

На территории муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения;
- придорожные полосы автодорог;
- охранные зоны ЛЭП;
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- минимальные расстояния и охранные зоны газораспределительных сетей;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- земли лесного фонда;
- приаэродромные территории.

#### **1. Санитарно-защитные зоны промышленных, сельскохозяйственных и иных предприятий и объектов**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, определённый согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны, который выполняется последовательно:

I этап - расчётная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчётами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМИ и др.);

II этап – установленная (окончательная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчётных параметров.

В Шигалеевском сельском поселении расположены 2 объекта, имеющих установленные и расчётные санитарно-защитные зоны. На остальные объекты расчётные санитарно-защитные не установлены. В связи с этим для производственных и иных объектов сельского поселения, являющихся источниками загрязнения окружающей среды, генеральным планом определены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и другими нормативно-правовыми документами.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

По вопросу, касающемуся порядка установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, см. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 35.

Таблица 35

#### Регламенты использования санитарно-защитных зон

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Санитарно-защитная зона	Не допускается размещение: – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74

	<p>товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</p> <p>– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</p> <p>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</p> <p><b>Допускается размещать</b> нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	<p>(ред. от 25.04.2014)</p> <p>"О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p> <p>"Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p> <p>(Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)</p>
--	--	--

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон носят информационный характер и не обременяют собственников земельных участков до внесения сведений о границах санитарно-защитных зон выявленных объектов в единый государственный реестр недвижимости в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

## 2. Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог регионального значения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об

изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

По территории Шигалеевского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения IV категории Казань – Шемордан, Старое Шигалеево – Пестрецы и Подъезд к садоводческому товариществу «Заречье». Придорожная полоса устанавливается в размере 50 метров.

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог указаны в таблице 36.

Таблица 36

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Придорожная полоса	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.	ст. 26, Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Постановление Кабинета Министров от 1 декабря 2008 года N 841 "О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования" (в ред. Постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.05.2009 N 317, от 25.10.2014 N 778)

### 3. Охранные зоны линий электропередач

Линии электропередач, линии связи, трансформаторные подстанции являются источниками электромагнитного излучения на территории сельского поселения.

Для защиты населения от электромагнитного излучения и исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

Для ЛЭП мощностью 10, 110 и 220 кВт, проходящих по территории Шигалеевского сельского поселения устанавливаются охранные зоны в 10, 24 и 30

м (охранные зоны поставлены на кадастровый учет). Для трансформаторных подстанций, мощностью 10 кВт, устанавливается охранная зона в 10 м.

Режим использования территории охранных зон линий электропередач определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) (Таблица 37).

Таблица 37

#### Регламенты использования охранных зон линий электропередач

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны ЛЭП	<p>В охранных зонах <b>запрещается</b> осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе:</p> <p>размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ;</p> <p>размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства;</p> <p>производить работы ударными механизмами и др.</p> <p>В пределах охранных зон <b>без письменного решения о согласовании сетевых организаций</b> юридическим и физическим лицам <b>запрещаются</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</li> <li>– размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального</li> <li>– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</li> <li>– посадка и вырубка деревьев и кустарников.</li> </ul>	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)

#### 4. Охранные зоны линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Режим использования территории охранных зон линий и сооружений связи определяется Правилами охраны линий и сооружений связи Российской



Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578) (Таблица 38).

Таблица 38

Регламенты использования охранных зон линий и сооружений связи

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранная зона линий и сооружений связи	<p>В пределах охранных зон <b>без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:</b></p> <p>а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);</p> <p>б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;</p> <p>в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;</p> <p>г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;</p> <p>д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;</p> <p>е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;</p> <p>ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.</p> <p>Юридическим и физическим лицам <b>запрещается</b> производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:</p> <p>а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;</p> <p>б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;</p> <p>в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а</p>	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578)

	<p>также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);</p> <p>г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;</p> <p>д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;</p> <p>е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).</p>	
--	---	--

## 5. Минимальные расстояния и охранные зоны газораспределительных сетей

По территории Шигалеевского сельского поселения проходят несколько веток распределительных газопроводов газораспределительных сетей, также расположены ГРП. Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» от подземных газопроводов давлением 0,3, 0,6 Мпа, проходящих по рассматриваемой территории, устанавливаются минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, составляющие 4 и 7 м. Минимальные расстояния от ГРП согласно СП 62.13330.2011 составляют 10 м.

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей указаны в таблице 39.

Таблица 39

### Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующим объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющим в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</li> <li>- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</li> <li>- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</li> <li>- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</li> <li>- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</li> <li>- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</li> <li>- разводить огонь и размещать источники огня;</li> </ul>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей от 20 ноября 2000 г. №878, в ред. постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 №1101, от 17.05.2016 №444)</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</li> <li>- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</li> <li>- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</li> <li>- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</li> </ul>	
--	---	--

## 6. Охранные зоны и зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов

По территории Шигалеевского сельского поселения проходит магистральный газопровод.

Согласно СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы» для магистрального газопровода, проходящего по территории сельского поселения – Газопровод-отвод на р.ц.Пестрецы устанавливается минимальное расстояние в размере 100 м. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9) и Порядком использования земель в охранных зонах трубопроводов (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. № 395) и составляет 25 м при прокладке по суше.

Режим использования зон минимальных расстояний магистральных газопроводов представлен в таблице 40.

Таблица 40

### Регламенты использования зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Зона минимальных расстояний	<b>Не допускается размещение:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— городов и других населенных пунктов;</li> <li>— коллективных садов с дачными домиками;</li> <li>— отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;</li> <li>— птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;</li> <li>— молокозаводов;</li> <li>— карьеров разработки полезных ископаемых;</li> </ul>	СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– гаражей и открытых стоянок для автомобилей;</li> <li>– отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);</li> <li>– железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;</li> <li>– очистных сооружений и насосных станций водопроводных;</li> <li>– складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций и пр.</li> </ul>	
2	Охранная зона	<p>В охранных зонах трубопроводов <b>запрещается:</b></p> <p>перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</p> <p>разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</p> <p>разводить огонь и размещать открытые или закрытые источники огня;</p> <p>огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты, или уполномоченным ими организациям в выполнении работ по обслуживанию и ремонту трубопроводов и их объектов, ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф.</p> <p>В охранных зонах трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– возводить любые постройки и сооружения,</li> <li>– высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;</li> <li>– сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,</li> <li>– устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,</li> <li>– размещать сады и огороды;</li> <li>– производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</li> <li>– производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта и др.;</li> <li>– производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</li> </ul>	<p>Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9);</p> <p>Порядок использования земель в охранных зонах трубопроводов (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. № 395)</p>

## 7. Водоохранные зоны

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов представлен в таблице 41.

Таблица 41

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешённое использование
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон <b>запрещаются</b> : использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;	Водный кодекс Российской Федерации

	<p>осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>размещение АЗС, складов ГСМ (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах").</p> <p>В границах водоохранных зон <b>допускаются</b> проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p>	
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– распашка земель;</li> <li>– размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul> <p>Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p>	Водный кодекс Российской Федерации
Береговая полоса	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p>	Водный кодекс Российской Федерации  Земельный кодекс Российской Федерации

## 8. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории Шигалеевского сельского поселения хозяйственно-питьевое водоснабжение населённых пунктов осуществляется на базе подземных вод.

На территории сельского поселения расположены подземные источники водоснабжения - водозаборные скважины, от которых согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения организуются в составе трёх поясов.

Первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трёх поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (Таблица 42).

Таблица 42

**Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешённое использование
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	<p>В пределах I пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</li> <li>- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории II пояса.</li> </ul> <p>В пределах II и III поясов зоны санитарной охраны запрещается*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;</li> <li>- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей простаков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</li> </ul> <p>В пределах III пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>- применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>- рубка леса главного пользования.</li> </ul>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

## **9. Зона добычи полезных ископаемых**

Территория Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района располагается в пределах границ выявленной перспективной Шигалеевской структуры с ресурсами УВС (углеводородного сырья). Под участком предстоящей застройки, согласно сведениям Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) от 15.07.2019 г. №РТ-ПФО-09-00-36/1764 «Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки №2281» иные месторождения полезных ископаемых, в т.ч. месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют.

Согласно ст. 7 Закона РФ «О недрах» №2395-1 в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

## **10. Особо охраняемые природные территории**

По данным Государственного реестра ООПТ в Республике Татарстан 2009 г. на территории Шигалеевского сельского поселения особо охраняемых природных территорий не выявлено.

## **11. Защитные зоны объектов культурного наследия**

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (ст.34.1. Закона РФ от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).



По данным Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Заключение о наличии ограничений на территории проектирования» №01-02/2541 от 20.06.2019 г. на территории Шигалеевского сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

## **12. Приаэродромные территории**

Территория Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района частично располагается в приаэродромных территориях международного аэропорта «Казань» и вертодрома «Казань – Юдино» ПАО «Казанский вертолетный завод», аэродромов «Куркачи» АНО «Центральный аэроклуб Республики Татарстан ДОСААФ России», «Казань-Борисоглебское» ОАО «КАПО им. Горбунова». Однако приаэродромная территория в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" не установлена.

## **13. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья**

На территории Шигалеевского сельского поселения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий не выявлено.

# **ГЛАВА 11. Расчетные показатели территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории**

## **Статья 23. Общие положения**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в составе градостроительного регламента указываются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент,

предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в пределах муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» не установлены, в связи с чем расчетные показатели в составе градостроительных регламентов в настоящих Правилах не указаны.

# Приложение №1

Исполнительный комитет Шигалеевского сельского поселения  
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» мая 2021 года

№ 11

О разработке проекта Правил  
землепользования и застройки  
муниципального образования «Шигалеевское  
сельское поселение» Пестречинского  
муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, в целях выполнения задач градостроительного зонирования, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а также прав и законных интересов физических и юридических лиц, исполнительный комитет Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан **постановляет:**

1. Разработать проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее-проект ПЗЗ).
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по разработке проекта ПЗЗ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта ПЗЗ согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта ПЗЗ согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
5. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по проекту ПЗЗ согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
6. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)).
7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шигалеевского  
сельского поселения



В.М. Салимов

Приложение №1  
к постановлению исполнительного  
комитета Шигалеевского  
сельского поселения  
Пестречинского муниципального  
района РТ  
№ 11 от 20.05.2021 г.

Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта Правил  
землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское  
сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики  
Татарстан

N	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1	Обнародование постановления исполнительного комитета Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан «О разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан»	В течение десяти дней с даты принятия постановления «О разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан»
2	Разработка и утверждение задания на выполнение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района (далее – проект ПЗЗ)	5-10 календарных дней с момента вступления в силу постановления исполнительного комитета Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ о подготовке проекта ПЗЗ
3	Разработка проекта ПЗЗ	Определить заданием на проектирование
4	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ	Не более 10 дней со дня получения проекта ПЗЗ
5	Организация и проведение публичных слушаний по проекту ПЗЗ	1 месяц с момента принятия решения о проведении публичных слушаний
6	Внесение изменений в проект ПЗЗ по результатам публичных слушаний	В случае необходимости не более 10 дней с момента окончания проведения

		публичных слушаний
7	Утверждение Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан	В соответствии с планом работы
8	Опубликование (обнародование) утвержденных Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан	В течение месяца после принятия решения об утверждении проекта ПЗЗ

Глава Шигалеевского  
сельского поселения

*СХ*



В.М. Салимов



Приложение №2  
к постановлению исполнительного  
комитета Шигалеевского  
сельского поселения  
Пестречинского муниципального  
района РТ  
№ 11 от 20.05.2021 г.

## СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки  
муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского  
муниципального района Республики Татарстан

Салимов В.М.	Председатель комиссии, глава Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
Тимофеева Л.Г.	Заместитель председателя комиссии, заместитель руководителя исполнительного комитета Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
Грошева Е.Г.	Секретарь комиссии, начальник ВУР
Члены комиссии	
Хабибуллин А.В.	Руководитель Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)
Шайхутдинов Р.Р.	Заместитель руководителя Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)
Штейн Э.А.	Заместитель руководителя Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)
Павлова С.М.	Начальник юридического отдела Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)
Давлетханов И.Р.	Председатель палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)
Косолапова Э.П.	Ведущий специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)

Глава Шигалеевского сельского поселения



Приложение №3  
к постановлению исполнительного  
комитета Шигалеевского  
сельского поселения  
Пестречинского муниципального  
района РТ  
№ 11 от 20.05.2021г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки  
муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского  
муниципального района Республики Татарстан

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района (далее - Комиссия) является постоянно действующим координационным органом при исполнительном комитете Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, созданным для организации подготовки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, решения вопросов, связанных с разработкой, утверждением и внесением изменений в Правила.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Республики Татарстан, органов местного самоуправления муниципального образования Пестречинского муниципального района, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами Комиссии являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на основе документов градостроительного зонирования;
- создание условий для планировки территории;
- привлечение граждан и их объединений к осуществлению градостроительной деятельности.

4. Для выполнения задач Комиссия осуществляет следующие функции:

- обеспечение подготовки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение»;
- организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» (в том числе по проекту изменений в Правила), вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам планировки и межевания территорий, вопросам изменения одного вида



разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования;

- привлечение независимых экспертов для подготовки рекомендаций;
- рассмотрение вопросов, связанных с резервированием земельных участков для муниципальных нужд;
- получение у государственных и муниципальных организаций заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым на заседаниях вопросам;
- рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

5. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- приглашать на заседания Комиссии лиц и представителей организаций, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность.

6. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

Состав Комиссии утверждается постановлением исполнительного комитета Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава.

Членов Комиссии в ее заседаниях могут заменять по письменной доверенности с указанием причины их представители.

8. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают председательствующий на заседании и лицо, ведущее протокол.

9. Организационно-техническое обеспечение Комиссии осуществляет исполнительный комитет Шигалеевского сельского поселения (ведение протоколов, оповещение членов Комиссии, иные вопросы).

Глава Шигалеевского  
сельского поселения



В.М. Салимов



Приложение №4  
к постановлению исполнительного  
комитета Шигалеевского  
сельского поселения  
Пестречинского муниципального  
района РТ  
№ 11 от 20.05.2021г.

### Порядок

направления предложений в комиссию по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское  
сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики  
Татарстан

1. С момента обнародования Постановления Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, о разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект Правил землепользования и застройки) заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан предложения по разработке проекта Правил землепользования и застройки.

2. Предложения могут быть направлены до момента принятия решения Совета муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан проекта Правил землепользования и застройки на утверждение или о направлении на доработку. Предложения направляются по почте либо непосредственно в Комиссию по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Старое Шигалеево, ул. Центральная, д. 45;

Контактные телефон: 8 (84367) 3-91-24.

3. Предложения по проекту Правил землепользования и застройки должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полных фамилии, имени, отчества адресата и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, анонимные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут быть исполнены как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после утверждения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

Глава Шигалеевского  
сельского поселения

 Салимов

## Приложение №2

**Республика Татарстан  
РУКОВОДИТЕЛЬ  
Исполнительного комитета  
Пестречинского  
муниципального района**  
422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 18



**Татарстан Республикасы  
Питрәч муниципаль  
районы  
башкарма комитеты  
ЖИТӘКЧЕСЕ**  
422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 18

тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Техническому директору  
АО "Республиканский  
кадастровый центр "Земля"  
Яшкову Г.А.

Уважаемый Георгий Александрович!

Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, во исполнении письма Аппарата Президента Республики Татарстан исх. № 02-10657 от 26.11.2020 г., просит Вас при разработке правил землепользования и застройки сельских поселений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан установить минимальный размер земельных участков, используемых для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также блокированной жилой застройки, в размере не менее 1 000 кв. м.

Также при разработке проекта правил землепользования и застройки Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района рассмотреть возможность изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:33:180102:1123 по адресу: РТ, Пестречинский район, Шигалеевское сельское поселение, с. Старое Шигалеево, ул. Зеленая, з/у 2, для размещения магазина.

Руководитель Исполнительного комитета  
муниципального района

А.В. Хабибуллин

Лист согласования к документу № 2153и от 09.07.2021

Инициатор согласования: Косолапова Э.П. Главный специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ

Согласование инициировано: 08.07.2021 13:48

Лист согласования			Тип согласования: <b>последовательное</b>	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Шайхутдинов Р.Р.		Согласовано 08.07.2021 - 20:45	-
2	Хабибуллин А.В.		Подписано 08.07.2021 - 21:32	-

## Приложение №3

**Республика Татарстан**  
**РУКОВОДИТЕЛЬ**  
**Исполнительного комитета**  
**Пестречинского**  
**муниципального района**  
422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 18



**Татарстан Республикасы**  
**Питрәч муниципаль**  
**районы**  
**башкарма комитеты**  
**ЖИТӘКЧЕСЕ**  
422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 18

тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Техническому директору  
АО "Республиканский  
кадастровый центр "Земля"  
Яшкову Г.А.

Уважаемый Георгий Александрович!

Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, в ответ на Ваше письмо (исх. № 1-8/1286 от 29.07.2021 г.), о рассмотрении проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» (далее – Проект), сообщает следующее.

Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» и Часть III «Градостроительные регламенты» привести в соответствие с прилагаемыми материалами.

В Части III «Градостроительные регламенты» градостроительный регламент функциональной зоны многоэтажной жилой застройки (Ж4) изложить в следующей редакции:

### **Градостроительный регламент зон многоэтажной жилой застройки (Ж4)**

Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:



Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
2.1.1	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	н.у.	9 этажей и выше/н.у.	75 %	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Общественное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Государственное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/15 м	50 %	5/3
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	мин. – 1000 макс. – 3000	3 этажа/15 м	40 %	5/3
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	н.у.	8 этажей/н.у.	н.у.	н.у.
2.7	Обслуживание жилой застройки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Внеуличный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.»

Также установить минимальный размер земельных участков, используемых для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также блокированной жилой застройки, в размере не менее 1 000 кв. м.

На «Карте градостроительного зонирования» земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:181614:681 и 16:33:181614:1048 выделить зоной многоквартирной жилой застройки (Ж4).

После внесения соответствующих изменений, просим Вас предоставить доработанный проект для рассмотрения.

Приложение: на 86 л. в 1 экз.

Руководитель исполнительного комитета  
муниципального района

А.В. Хабибуллин